

Số: 165 /TB-CCTHADS

Tp. Bến Tre, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

**Kính gửi: Ngân hàng TMCP HDBank – CN Bến Tre
Bà Phạm Thị Thanh Thủy – huyện Giồng Trôm
Bà Dương Thị Hồng Diệu – xã Phú Hưng**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 696/2023/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2023 của Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày
05/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo 54/TB-KNĐK ngày 07/02/2025 về việc không có người
tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Phạm Thị Thanh Thủy, địa chỉ: số 824, ấp Chợ, xã
Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre; Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên
quan là Ngân hàng TMCP HDBank – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: phường Phú
Khương, thành phố Bến Tre.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Bền, sinh năm 1972 và bà Dương Thị
Hồng Diệu, sinh năm 1976 – Địa chỉ số 209, ấp Phú Tụ, xã Phú Hưng, thành phố
Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo các bên
quyền sử dụng đất và công trình trên đất của bà ông Bền, bà Diệu. Chi cục Thi
hành án thông báo đấu giá **2.539.746.772đ** (hai tỷ năm trăm ba mươi chín triệu
bảy trăm bốn mươi sáu ngàn bảy trăm bảy mươi hai đồng) nhưng không có người
mua, tài sản gồm:

**Thửa đất số 138, 148, 718, tờ bản đồ số 46, ấp Phú Tụ, xã Phú Hưng,
thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre:**

- 1. Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại:** là 3.495,20m²;
- 2. Công trình trên đất:** 708,61m²;
- 3. Cây trồng:**

Dừa đang cho trái: 128 cây;

Dừa nhỏ: 15 cây;

Xoài: 15 cây;

Vú sữa: 2 cây;

Tổng cộng (01) + (02) + (03) = **2.539.746.772đ** (hai tỷ năm trăm ba mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi sáu ngàn bảy trăm bảy mươi hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là 10% để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng, bà Thủy và bà Hòa biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP. Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Bảo